|  |
| --- |
| **CONTRATO DE PASTAJE** |
| En la localidad de................................, departamento de.................................., a los ...........días del mes de ................. de dos mil ........................................., entre el señor ........................................, y el señor .........................................., se ha convenido en celebrar el presente contrato de pastaje, que se regirá por las siguientes cláusulas y los usos y costumbres locales:  **PRIMERA:** El señor..........................................acuerda al señor ................... ................................, el derecho de apacentar animales de su propiedad utilizando los pastos y bebidas existentes en la fracción de campo que posee en calidad de.........................................el que se encuentra ubicado en el distrito ...................., departamento de ..............................,cuya superficie es de............................. hectáreas de extensión.  **SEGUNDA:** El predio cuenta con las siguientes mejoras, alambrados y bebidas, cuyo estado de conservación se describen seguidamente: ...........  **TERCERA:** A los fines del cumplimiento de este contrato el señor ............................... tendrá acceso a los potreros en que se encuentran los animales exclusivamente para proveer a su cuidado y suministrarles de agua que sea necesaria, sin que ello importe la cesión de uso y goce del predio que el señor...............................se reserva de modo exclusivo. Queda prohibido al señor ...............................dar a los pastos un uso distinto del pastaje de animales que no podrán ser introducidos sino hasta un máximo de ........... ........ cabezas, y que deberá ser  utilizado racionalmente. El propietario de los pastos se reserva el derecho de dar por rescindido el contrato en cualquier momento si el señor........................... no cumple con las obligaciones que toma a su cargo.  **CUARTA:** El precio del pastaje se fija en la suma de ........................... guaranies por cabeza y día, que deberá pagar en el domicilio del señor ...........................o donde este indique, por (...........................). El simple vencimiento de los plazos convenidos para el pago hará concurrir en mora al dueño de los animales sin necesidad de requerimiento alguno.  **QUINTA:** El señor ..........................., se obliga a mantener el predio en condiciones para el destino convenido.  **SEXTA:** Queda establecido que el señor........................... tiene a su cargo la custodia y el cuidado de los animales asumiendo responsabilidad plena por los perjuicios que los mismos puedan ocasionar al señor ........................... o a terceros por cualquier causa que fuere.  **SEPTIMA:** El señor ........................... se obliga a retirar los animales dentro del plazo improrrogable de ........................... de haber sido notificado quedando establecido que en caso contrario podrán ser removidos a su costa.  **OCTAVA:** Las partes constituyen el siguiente domicilio: ...........................  **NOVENA:** Para cualquier divergencia judicial que resulte del presente contrato las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales ordinarios de la ciudad de ............................  Con lo que termino el acto que, previa lectura y ratificación de su contenido, firman los comparecientes........... ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha arriba indicados. |